

MAITRE D'OUVRAGE

UNIVERSITE DE LORRAINE
1, rue Granville - BP 20451
54001 NANCY Cedex

■

Mise en accessibilité du
Site IUT NANCY BRABOIS Extérieurs
Site IUT NANCY CHARLEMAGNE

■

LOT N°03
Plâtrerie - Faux Plafonds

CCTP

Maître d'œuvre



Agence Emmanuel Géhin
ECONOMIE . PILOTAGE . COORDINATION

5 rue de la Butte
54210 Saint Nicolas de Port

06 84 22 26 26
03 83 38 25 06

DCE

05/09/2025

| | |
|--|---------------|
| | modifications |
| | |
| | |
| | |

SOMMAIRE

| | |
|--|----------|
| CHAPITRE 1. GÉNÉRALITÉS | 2 |
| 1.1. OBJET DU PRESENT DOCUMENT | 2 |
| 1.2. PRINCIPAUX DOCUMENTS TECHNIQUES CONTRACTUELS | 2 |
| 1.3. CONSISTANCE DES TRAVAUX | 3 |
| 1.4. DOCUMENTS A REMETTRE PAR LES ENTREPRISES | 3 |
| CHAPITRE 2. PRESCRIPTIONS TECHNIQUES | 4 |
| 2.1. MATÉRIAUX ET FOURNITURES | 4 |
| 2.2. CONDITIONS DE POSE DES PLAFONDS..... | 4 |
| 2.3. PRESCRIPTIONS DE POSE ET DE MISE EN ŒUVRE DES FAUX PLAFONDS ... | 4 |
| 2.3.1. GENERALITES..... | 4 |
| 2.3.2. Ossatures - Suspentes - Fixations | 4 |
| 2.3.3. Revêtement de plafond | 5 |
| 2.3.4. Coordination avant et pendant les travaux | 5 |
| 2.4. CLOISONS EN ELEMENTS À PAREMENT FINI..... | 5 |
| 2.4.1. Généralités..... | 5 |
| 2.4.1.1. Cahiers des clauses techniques D.T.U..... | 5 |
| 2.4.1.2. Travaux préalables | 5 |
| 2.4.1.3. Prescriptions diverses..... | 6 |
| 2.4.1.4. Exécution des cloisons à parements finis en plâtre | 6 |
| 2.5. CLOISONS ET HABILLAGES EN PLAQUES DE PAREMENT EN PLÂTRE..... | 6 |
| 2.5.1. Généralités..... | 6 |
| 2.5.1.1. Cahier des Clauses Techniques D.T.U..... | 6 |
| 2.5.1.2. Etendue des prestations à la charge du présent Lot..... | 6 |
| 2.5.1.3. Prescriptions relatives aux matériaux | 7 |
| 2.5.1.4. Protections et nettoyages | 7 |
| CHAPITRE 3. DESCRIPTION DES OUVRAGES – IUT CHARLEMAGNE | 8 |
| 3.1. TRAVAUX PREALABLES | 8 |
| 3.1.1. Protection des sols | 8 |
| 3.1.2. Barrière anti-poussière..... | 8 |
| 3.2. DEMOLITIONS | 8 |
| 3.2.1. Démolition de cloisons maçonnées et d' huisseries | 8 |
| 3.2.2. Démolition de cloisons légères et d' huisseries..... | 9 |
| 3.3. FAUX PLAFONDS..... | 9 |
| 3.3.1. Faux plafonds démontables 600 x 600 | 9 |

CHAPITRE 1. GÉNÉRALITÉS

1.1. OBJET DU PRESENT DOCUMENT

Il a pour but de définir les travaux applicables à l'exécution du lot n°03 PLATRERIE – FAUX PLAFONDS relatifs aux travaux de mise en accessibilité de l'IUT Nancy Charlemagne 3 ter Boulevard Charlemagne à Nancy et aux travaux de mise en accessibilité extérieure de l'IUT Nancy Brabois rue du Doyen à Villers-lès-Nancy pour le compte de l'Université de Lorraine.

Le présent cahier des charges définit une obligation de résultats.

L'organisation pratique doit respecter en tous points les exigences réglementaires et le phasage défini par la maîtrise d'œuvre.

Le respect des dispositions réglementaires et de délai détermine l'obligation de moyens.

1.2. PRINCIPAUX DOCUMENTS TECHNIQUES CONTRACTUELS

- REEF pour les parties législation et sciences du bâtiment ;
 - Décret 94-1159 du 26 décembre 1994 relatif à l'intégration de la sécurité et organisation de la coordination en matière de sécurité et de protection de la santé lors des opérations de bâtiment ou de génie civil.

Décret 95-543 du 4 mai 1995 relatif à la constitution du Collège Interentreprises de Sécurité, de Santé et des Conditions de Travail.

- Avis techniques édités par le C.S.T.B. notamment le CPT « Planchers » "Cahier des prescriptions techniques communes aux procédés de planchers"

- Les Normes Françaises éditées par l'AFNOR.

- D.T.U.

| | | <u>Normes</u> |
|-----------------|---|---|
| D.T.U. n° 25.1 | - Enduits intérieurs en plâtre | NF P 71-201-1-1 et 2 |
| P1 et P2 | | NF P 71-201-2 |
| D.T.U. n° 25.31 | - Ouvrages en carreaux de plâtre | NF P 72-202-1-1 et 2 |
| P1 et P2 | | NF P 72-202-2 |
| D.T.U. n° 25.41 | - Ouvrages en plaques de plâtre | NF P 72-203-1-1 et 2 |
| P1 et P2 | | NF P 72-203-2 |
| D.T.U. n° 25.42 | - Ouvrages de doublage et habillage en complexes et sandwichs – Plaques de parement en plâtre-isolant | NF P72-204-1-1 et 2 NF P72-204-2 |
| D.T.U. n° 25.51 | - Mise en œuvre des ouvrages en staff traditionnel | NF P73-201-1-1 et 2 NF P73-201-2 |
| P1 et P2 | | |
| D.T.U. n° 58.1 | - Mise en œuvre de plafonds suspendus modulaires | NF DTU 58.1 P1-1 et 2 NF DTU 58.1 P2 |

1.3. CONSISTANCE DES TRAVAUX

L'entreprise est invitée à se reporter, chaque fois qu'ils existent, aux Cahiers des Clauses Spéciales des DTU auxquels les travaux sont soumis :

Les travaux visés par le présent document portent sur la fourniture et pose des ouvrages suivants :

- Cloisons plaques de plâtre
- Doublage
- Faux plafond

Il est rappelé que chaque entreprise est tenue de présenter avant toute exécution un Plan Particulier de Sécurité et de Protection de la Santé (PPSPS) conformément aux dispositions précisées dans le Plan Général de Coordination (Décret 94 1159 du 26/12/94).

A ce titre, le P.P.S.P.S. devra présenter les conditions du contrôle de l'application des mesures. Ce contrôle est assimilable à celui d'une démarche "qualité". La réflexion sur les risques engendrés par l'activité de l'entreprise sur ses propres salariés devra être élargie aux mesures prises pour prévenir les risques générés :

- par le chantier et son environnement ;
- par les autres entreprises ;
- par l'activité de l'entreprise sur les salariés des autres intervenants.

Dans tous les cas l'entreprise doit satisfaire aux dispositions demandées au Plan Général de Coordination.

Au sujet des D.T.U. / C.C.T.G. et Normes le cas échéant visés ci-dessus, il est ici bien précisé qu'en cas de discordance entre les spécifications, prescriptions et descriptions ci-après du présent document, et celles des D.T.U. / C.C.T.G. et Normes, l'ordre de préséance sera celui énoncé aux " Clauses communes à tous les Lots ".

1.4. DOCUMENTS A REMETTRE PAR LES ENTREPRISES

Les documents cités dans les documents généraux du Dossier de Consultation des Entreprises.

Un devis descriptif détaillé des installations proposées, en conformité au présent CCTP.

La décomposition du Prix Global et Forfaitaire par nature d'ouvrage.

Après passation du marché, l'entrepreneur du présent lot fournira, avant tout commencement des travaux, au Maître d'œuvre et au Maître d'Ouvrage un dossier d'étude complet, et ce dans une période maxi de 3 semaines.

Le moindre retard dans la remise des plans d'exécution entraînera les pénalités prévues au CCAP.

Aucun ouvrage ne pourra être débuté sans que l'Entreprise ait obtenu approbation sur les dispositions qu'elle propose.

A la fin du chantier, l'entrepreneur remettra un dossier des ouvrages exécutés (DOE) en dématérialisé, comprenant l'ensemble des marques et références des produits utilisés, ainsi que leur localisation.

CHAPITRE 2. PRESCRIPTIONS TECHNIQUES

2.1. MATÉRIAUX ET FOURNITURES

Les matériaux et fournitures entrant dans les ouvrages du présent lot, devront répondre aux prescriptions des D.T.U. et notamment celles du D.T.U. n° 58.1 :

- matériaux de faux plafond fibreux : art. 2.11
- dimensions nominales - tolérances : art. 2.2 et 2.3
- suspentes : art. 2.41
- ossatures : art. 2.42
- protection des suspentes et ossatures : art. 2.43

Les ossatures en bois devront avoir été traitées insecticides et fongicides.

Toutes les pièces accessoires, visseries, etc. devront avoir été traitées contre l'oxydation par galvanisation, électro-zingage, anodisation ou autre selon le cas.

Tous les matériaux d'isolation devront bénéficier d'un Avis technique et Certification ACERMI spécifiant qu'ils sont admis pour l'usage auquel ils sont prévus.

Les isolants thermiques font d'autre part l'objet des Normes suivantes :

- NF B 20-001 et 109 ainsi que P 75-101 et 102.

2.2. CONDITIONS DE POSE DES PLAFONDS

Tous les faux plafonds visés par le D.T.U. n° 58.1, de quelque catégorie qu'ils soient, ne pourront être mis en oeuvre que dans les conditions définies dans ce D.T.U. et dans les conditions des PV d'essais des plafonds coupe-feu.

2.3. PRESCRIPTIONS DE POSE ET DE MISE EN ŒUVRE DES FAUX PLAFONDS

2.3.1. Généralités

Les travaux comprendront implicitement tous ouvrages principaux et accessoires nécessaires quels qu'ils soient, tant en ce qui concerne les ossatures, suspentes, fixations, etc. que les plafonds proprement dits, et les ouvrages de finition.

2.3.2. Ossatures - Suspentes - Fixations

Pour tous les plafonds de tous types, l'entrepreneur du présent Lot devra l'exécution de tous ouvrages nécessaires à la réalisation des ossatures de fixation et de pose.

Ces ossatures comprendront tous les éléments utiles en fonction du type de plafond et de la nature du support.

L'entrepreneur déterminera la disposition et les sections des différents éléments de l'ossature en fonction des portées, du type de plafond, de la nature du revêtement, des surcharges dues à l'appareillage électrique ou autres, etc. de manière à assurer dans tous les cas une tenue parfaite des plafonds et à donner toutes garanties de sécurité.

Toutes les fixations des éléments de l'ossature sur le support seront à la charge du présent corps d'état.

Sur des supports en béton, ces fixations se feront soit par pistoscellement, soit par tout autre moyen efficace à faire agréer par le Maître d'oeuvre, à l'exclusion des scellements en sous-face de plancher.

Sur des supports en bois, ces fixations se feront par tirefonds ou vis à bois de dimensions adéquates.

Tous les éléments de l'ossature et ceux des suspentes et des fixations en métal ferreux, devront avoir été traités contre la corrosion, soit par galvanisation à chaud, soit par métallisation au zinc, ou être en métal inoxydable, exceptionnellement, et après accord du maître d'œuvre, ils pourront être protégés par 2 couches de peinture spéciale anti-corrosion.

2.3.3. Revêtement de plafond

Les éléments du revêtement de plafond seront fixés sur l'ossature suivant le système prévu par le fabricant.

Cette fixation devra être telle qu'il ne puisse se produire aucune déformation du revêtement par suite de dilatations ou autres causes.

2.3.4. Coordination avant et pendant les travaux

Au cours de la période de préparation, l'entrepreneur du présent lot devra :

- remettre aux autres entreprises intéressées, par le canal du maître d'œuvre, tous les renseignements et éléments nécessaires pour guider les dites entreprises dans la préparation ou l'exécution des ouvrages pouvant avoir une influence sur l'exécution des travaux du présent Lot.

En complément aux prescriptions des D.T.U., l'entrepreneur sera tenu :

- de s'informer auprès du maître d'œuvre des éventuelles sujétions particulières pouvant découler des conditions d'exploitation des locaux et pouvant avoir une influence sur les travaux de cloisons, habillages et plafonds,
- de prendre contact en temps opportun avec les entrepreneurs des autres corps d'état afin de prendre conjointement toutes dispositions pour assurer une parfaite coordination de leurs travaux respectifs.

2.4. CLOISONS EN ELEMENTS À PAREMENT FINI

2.4.1. Généralités

2.4.1.1. Cahiers des clauses techniques D.T.U.

Seules les cloisons en carreaux de plâtre à parements lisses font l'objet d'un Cahier des clauses techniques D.T.U. (D.T.U. n° 25.31).

Les autres types de cloisons à parements finis en éléments de plâtre seront donc traités par analogie, et les prescriptions du D.T.U. n° 25.31 leur seront applicables à l'exclusion de celles spécifiques aux carreaux en plâtre, ceci en complément aux prescriptions de mise en oeuvre des fabricants et des "Avis techniques".

2.4.1.2. Travaux préalables

Après implantation des cloisons, mise en place et scellement des poteaux raidisseurs ou renforts le cas échéant, l'entrepreneur aura à réaliser les travaux préalables définis au Chapitre 4 du C.C.T. n° 25.31.

L'entrepreneur aura également à sa charge :

- fourniture et mise en place des bandes de désolidarisation si nécessaire en partie verticale
- s'il y a lieu exécution des piquages au droit des jonctions
- fourniture et mise en place des profilés plastique nécessaires en pied de cloisons dans locaux humides.

2.4.1.3. Prescriptions diverses

Les passages de tuyauteries, gaines, câbles, etc. à l'intérieur des cloisons à ossature métallique ainsi que les fixations d'objets sur ces ossatures, devront se faire conformément aux prescriptions du fabricant, et l'entrepreneur du présent Lot devra en avvertir les corps d'état intéressés.

Le renforcement des ossatures et/ou les raidisseurs complémentaires selon le cas, nécessaires pour permettre la fixation des objets ou appareils lourds, est à la charge du présent Lot. Ces travaux devront être réalisés en parfaite coordination avec les corps d'état intéressés. Ces derniers auront à leur charge la fixation proprement dite d'objets et/ou d'appareils.

Le renforcement des ossatures pour fixations lourdes se fera essentiellement par des bois insérés et fixés entre deux poteaux à hauteur de l'objet à fixer. Cette fixation des appareils se fera au moyen de tire fonds adaptés au poids du matériel.

2.4.1.4. Exécution des cloisons à parements finis en plâtre

En application des spécifications de l'art. Ci-avant du présent document, ces cloisons seront traitées par analogie aux cloisons en carreaux de plâtre, et leur exécution devra répondre :

- a) Aux prescriptions de leur "Avis technique" ainsi qu'aux prescriptions de mise en œuvre du fabricant, tant en ce qui concerne les matériaux de montage et de liaison que le montage proprement dit, les travaux de finition, etc...,
- b) Aux conditions et prescriptions ci-avant définies pour les cloisons en carreaux de plâtre, dans la mesure où elles sont compatibles avec le type de cloison et où elles ne sont pas contraires aux prescriptions des documents visés au paragraphe ci-dessus.
Les dimensions limites d'utilisation fixées par le fabricant ne pourront en aucun cas être dépassées.

2.5. **CLOISONS ET HABILLAGES EN PLAQUES DE PAREMENT EN PLÂTRE**

2.5.1. **Généralités**

2.5.1.1. Cahier des Clauses Techniques D.T.U.

Les ouvrages en plaques de parement en plâtre devront répondre au D.T.U. n° 25.41. Les autres types de cloisons et habillages tels que cités en 4ème alinéa de l'article 1.11 du C.C. 25.41 devront répondre à l'"Avis technique" qui leur est propre ainsi qu'aux prescriptions, dans le cas où elles sont plus contraignantes, du C.C. n° 25.41 pour les travaux analogues. Les cloisons coupe feu seront posées conformément au PV d'essai.

2.5.1.2. Etendue des prestations à la charge du présent Lot

Les travaux de cloisons et habillages en plaques de parement en plâtre comprendront les prestations énumérées en 2.1 du C.C.S. n° 25.41 ainsi que celles visées aux 2^{ème} et 3^{ème} alinéas en 2.2 du C.C.S. susvisé. L'implantation des cloisons est à la charge du présent lot.

2.5.1.3. Prescriptions relatives aux matériaux

Tous les matériaux nécessaires à la réalisation des cloisons et habillages en plaques de parement en plâtre, à savoir :

- plaques standard, haute dureté et/ou spécial feu, revêtues ou non d'un pare-vapeur suivant spécifications ci-après,
- matériaux de traitement des joints et raccords,
- ossature bois et/ou métalliques suivants spécifications ci-après,
- moyen de fixation par pointes ou par vis,
- adhésif de collage des plaques, colle contact, couvre-joint, feuille ou profil plastique, etc.,

devront répondre aux prescriptions du D.T.U. n° 25.41.

2.5.1.4. Protections et nettoyages

L'entrepreneur du présent Lot devra prendre toutes dispositions pour protéger lors de l'exécution de ses travaux, tous les ouvrages pouvant être tachés par le plâtre ou la colle.

Après finition des plâtres et après exécution des raccords, tous les ouvrages qui n'auraient pas ou imparfaitement été protégés seront parfaitement nettoyés. Dans le cas d'ouvrages en bois apparent, les protections devront être absolument efficaces, aucune projection ni souillure n'étant tolérée.

Dès finition des travaux, les locaux dans lesquels le présent Lot aura exécuté des travaux ainsi que ceux salis durant leur traversée seront immédiatement nettoyés, les sols seront grattés et soigneusement nettoyés de tous déchets de plâtre pouvant nuire à une parfaite adhérence des revêtements de sols prévus.

Tous les déchets de plâtre et autres décombres en provenance des travaux seront sortis du bâtiment et évacués.

CHAPITRE 3. DESCRIPTION DES OUVRAGES – IUT CHARLEMAGNE

Un diagnostic amiante avant travaux a été réalisé par le maître d'ouvrage et est joint au dossier de consultation.

L'entreprise du présent lot devra être agréée sous-section 4.

3.1. TRAVAUX PREALABLES

3.1.1. Protection des sols

L'entrepreneur du présent lot devra la protection des sols existants comprenant :

- la mise en œuvre de protection des sols à l'aide de film étanche antidérapant composé d'une fibre non tissée et d'un film polyéthylène étanche sur le dessus. L'ensemble sera scotché sur les ouvrages à protéger.
- compris entretien pendant la durée du chantier, le retrait et l'évacuation en fin de chantier.

Localisation : sols existants au droit des différentes zones de travaux des sanitaires du RDC au R+7

3.1.2. Barrière anti-poussière

L'entrepreneur du présent lot devra la mise en place de barrière anti-poussière comprenant :

- la mise en œuvre de protection verticale à l'aide de polyane étanche et scotché sur les parois pour délimiter la zone chantier.
- intégration de portes zippées dans ces barrières étanches.
- compris entretien pendant la durée du chantier, le retrait et l'évacuation en fin de chantier.

Localisation : délimitation des zones de travaux des sanitaires du RDC au R+7

3.2. DEMOLITIONS

3.2.1. Démolition de cloisons maçonnées et d' huisseries

Démolition et évacuation à la décharge de cloisons maçonnées, y compris portes et huisseries. Reprise du sol (remise à niveau) au mortier de ciment et reprise en enduit plâtre des jambages et linteaux au droit des démolitions partielle ou totale.

Ces cloisons sont principalement constituées de maçonneries en agglos de 7cm d'épaisseur.

Localisation :

- R+1 : sanitaires hommes – création d'un sanitaire adapté PMR Département informatique
- R+1 : sanitaires femmes – création d'un sanitaire adapté PMR Département informatique
- R+2 : sanitaires hommes – création d'un sanitaire adapté PMR Département Info Communication
- R+3 : sanitaires femmes – création d'un sanitaire adapté PMR Département technique de communication
- R+5 : sanitaires hommes – création d'un sanitaire mixte adapté PMR
- R+6 : sanitaires hommes – création d'un sanitaire mixte adapté PMR
- R+7 : sanitaires hommes – création d'un sanitaire mixte adapté PMR

3.2.2. Démolition de cloisons légères et d'huisseries

Démolition et évacuation à la décharge de cloisons légères, y compris portes, huisseries, impostes, châssis vitrés et gaines techniques. Reprise du sol (remise à niveau) et reprise en enduit plâtre des jambages et linteaux au droit des démolitions partielle ou totale.

Ces cloisons sont principalement constituées de cloisons Placostil ou de carreaux de plâtre.

Localisation : R+2 : sanitaires femmes – création d'un sanitaire adapté PMR Département Info Communication

3.3. FAUX PLAFONDS

3.3.1. Faux plafonds démontables 600 x 600

Fourniture et pose de faux-plafonds en plaques 600x600 démontables et comprenant :

- Ossature primaire de chez Rockfon ou équivalent, selon nécessité
- D'une ossature de type Chicago Metallic T15, largeur 15 mm de chez Rockfon y compris suspentes réglables.
- Fixation sous faux plafonds CF ou dalle béton
- De dalles CleanSpace Essential de chez Rockfon, à bords droits, épaisseur 20mm, de dimensions 600 x 600mm.
- Réaction au feu : A1
- Réflexion de la lumière : 85%
- Résistance à l'humidité : 100%
- Absorption acoustique : 0,95
- Y compris toutes coupes, tout accessoire, réglage du faux plafond et toutes sujétions de mise en œuvre
- Hauteur : selon plans projets et coupes

L'entrepreneur intégrera dans ce poste la réalisation de joues latérales pour fermeture des faux plafonds, y compris caissons et jouées selon plans de plafond.

La mise en œuvre devra répondre aux prescriptions des DTU 25.41 et 58.1 ; et également aux prescriptions du fabricant.

Mode de métré : m2

Localisation : R+1 : sanitaires hommes – Département informatique
R+1 : sanitaires femmes – Département informatique
R+5 : sanitaires hommes – création d'un sanitaire mixte adapté PMR
R+5 : sanitaires mixtes et le sas
R+6 : sanitaires hommes – création d'un sanitaire mixte adapté PMR
R+6 : sanitaires mixtes et le sas
R+7 : sanitaires hommes – création d'un sanitaire mixte adapté PMR
R+7 : sanitaires mixtes et le sas

A valoir : 50 dalles à remplacer à la demande

Fait à St Nicolas, le 5 septembre 2025
Emmanuel GEHIN Maître d'œuvre